

**Direzione:** AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

**Area:** VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G06559 del 14/05/2026

Proposta n. 17986 del 14/05/2026

**Oggetto:**

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di "Impianto Fotovoltaico Tamarigi della potenza nominale di 7566 kWp con connessione alla RTN", nel Comune di Roma, Provincia di Roma. NEWCO SOLAR S.R.L. Registro elenco progetti: n. 108/2023.

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di "Impianto Fotovoltaico Tamarigi della potenza nominale di 7566 kWp con connessione alla RTN", nel Comune di Roma, Provincia di Roma.

**NEWCO SOLAR S.R.L.**

**Registro elenco progetti: n. 108/2023.**

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI**

**su proposta del Dirigente ad interim dell'Area Valutazione di Impatto Ambientale**

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

**VISTO** il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche;

**VISTO** il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5, concernente: "Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie" è stata disposta la modifica dell'allegato "B" del predetto R.R. n.1/2002, in particolare è stata soppressa la Direzione regionale "Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi" ed è stata istituita la Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti" in cui sono transitate parte delle funzioni della soppressa direzione;

**VISTA** la Direttiva del Direttore generale prot. 474509 del 28 aprile 2025 emanata ai sensi degli artt. 19-ter e 22 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni, in attuazione della riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 476, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti" all'Ing. Wanda D'Ercole, a decorrere dal 1° luglio 2025;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione, n. G08849 del 10 luglio 2025 che ha definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti";

**VISTA** la Determinazione regionale n. G09034 del 14 luglio 2025, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area "Valutazione Impatto Ambientale", della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti", all'Ing. Ferdinando Maria Leone, a decorrere dal 14 luglio 2025;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

**Visto** il Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

**Vista** la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

**Vista** la D.G.R. n. 132 del 27/02/2018 “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale a seguito delle modifiche al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 introdotte dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 104”;

**Vista** la Legge 07/08/1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Vista** l’istanza, acquisita con prot n. 1438424 del 12/12/2023 con la quale la Società Newco Solar S.R.L. ha depositato presso l’Area V.I.A. il progetto di “Impianto Fotovoltaico Tamarigi della potenza nominale di 7566 kWp con connessione alla RTN”, nel Comune di Roma, Provincia di Roma.

### Progetto

- C23032S05-PD-EC-08-01 - Elaborato grafico strutture di supporto FV
- C23032S05-PD-EC-09-01 - Elaborato grafico strutture cabina sottocampo
- C23032S05-PD-EC-10-01 - Elaborato grafico strutture cabina di centrale
- C23032S05-PD-EC-12-01 - Layout di cantiere
- C23032S05-PD-EE-13-01 - Layout impianto fotovoltaico
- C23032S05-PD-EE-14-01 - Schema a blocchi
- C23032S05-PD-EE-15-01 - Schema elettrico unifilare
- C23032S05-PD-EE-16-01 - Cabina di sottocampo
- C23032S05-PD-EE-17-01 - Cabina di centrale
- C23032S05-PD-EE-18-01 - Cavidotti MT - Sezioni tipo
- C23032S05-PD-EE-19-01 - Rete dati
- C23032S05-PD-PL-01-01 - Inquadramento impianto su Corografia
- C23032S05-PD-PL-02-01 - Inquadramento impianto su IGM
- C23032S05-PD-PL-03-01 - Inquadramento impianto su CTR
- C23032S05-PD-PL-04-01 - Inquadramento impianto su Ortofoto
- C23032S05-PD-PL-05-01 - Inquadramento impianto su Catastale
- C23032S05-PD-PL-06-01 - Individuazione delle interferenze su CTR
- C23032S05-PD-PL-07-01 - Studio planoaltimetrico del sito
- C23032S05-VA-EA-01-01 - Mappa di visibilità teorica
- C23032S05-VA-EA-02-01 - Inserimento paesaggistico
- C23032S05-VA-EA-03-01 - Analisi del paesaggio
- C23032S05-VA-EA-04.1-01 - Analisi di intervistibilità - Punti di scatto delle Fotosimulazioni
- C23032S05-VA-EA-04.2-01 - Analisi di intervistibilità - Fotosimulazioni
- C23032S05-VA-EA-05-01 - Carta degli impatti cumulativi e fotoinserimenti
- C23032S05-VA-EA-06-01 - Planimetria dell’area con ubicazione delle colture e mitigazione
- C23032S05-VA-PL-01-01 - Inquadramento impianto su Rete Natura 2000 - Aree EUAP - IBA - RAMSAR
- C23032S05-VA-PL-03-01 - Inquadramento Impianto su vincolo idrogeologico
- C23032S05-VA-PL-04.1-01 - Aree sottoposte a tutela per pericolo di frana
- C23032S05-VA-PL-04.2-01 - Assetto idrogeologico reticolo principale
- C23032S05-VA-PL-04.3-01 - Assetto idrogeologico reticolo secondario
- C23032S05-VA-PL-08-01 - Inquadramento Impianto su carta dei Vincoli conformativi
- C23032S05-VA-PL-09-01 - Inquadramento impianto su Carta uso del suolo
- C23032S05-VA-PL-10-01 - Inquadramento impianto su Siti contaminati
- C23032S05-VA-PL-11-01 - Inquadramento impianto su carta dei Vincoli paesaggistici e storico-culturali
- C23032S05-VA-PL-12-01 - Inquadramento su carta del patrimonio naturalistico-ambientale
- C23032S05-VA-PL-15-01 - Inquadramento impianto secondo D.Lgs.42-2004
- C23032S05-VA-PL-16-01 - Distanza dalle Strade Statali e Provinciali e dai Centri Urbani
- C23032S05-VA-PL-17-01 - Carta delle presenze archeologiche
- C23032S05-VA-PL-18-01 - Carta della visibilità dei suoli
- C23032S05-VA-PL-19-01 - Carta del potenziale archeologico
- C23032S05-VA-PL-20-01 - Carta del rischio archeologico

- C23032S05-VA-PL-23.1-01 - Inquadramento Impianto su Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG)
- C23032S05-VA-PL-23.2-01 - Inquadramento Impianto su Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG)
- C23032S05-VA-PL-24.1-01 - Inquadramento Impianto su Piano Regolatore Generale di Roma
- C23032S05-VA-PL-24.2-01 - Inquadramento Impianto su Piano Regolatore Generale di Roma
- C23032S05-PD-RT-01-01 - Relazione Generale del progetto definitivo
- C23032S05-PD-RT-02-01 - Relazione idrologica e idraulica
- C23032S05-PD-RT-03-01 - Relazione geologica, geomorfologica e sismica
- C23032S05-PD-RT-04-01 - Relazione sulle strutture e fondazioni
- C23032S05-PD-RT-05-01 - Disciplinare Descrittivo Elementi Tecnici
- C23032S05-PD-RT-06-01 - Piano di manutenzione dell'impianto e delle opere connesse
- C23032S05-PD-RT-07-01 - Piano Preliminare di Utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo
- C23032S05-PD-RT-08-01 - Relazione sulla dismissione dell'impianto e ripristino dei luoghi
- C23032S05-PD-RT-09-01 - Piano Preliminare di Sicurezza e Coordinamento
- C23032S05-PD-RT-10-01 - Cronoprogramma lavori
- C23032S05-PD-RT-11-01 - Computo metrico dismissione e Cronoprogramma
- C23032S05-PD-RT-12-01 - Stima di costo del progetto - Elenco prezzi unitari
- C23032S05-PD-RT-13-01 - Stima di costo del progetto - Analisi prezzi
- C23032S05-PD-RT-14-01 - Stima di costo del progetto - Computo metrico
- C23032S05-PD-RT-15-01 - Stima di costo del progetto - Stima dei costi della sicurezza
- C23032S05-PD-RT-16-01 - Stima di costo del progetto - Quadro Economico
- C23032S05-PD-RT-17-01 - Stima di costo del progetto - Quadro Economico Dismissione
- C23032S05-PD-RT-18-01 - Relazione Tecnica Generale Impianto Fotovoltaico
- C23032S05-PD-RT-19-01 - Relazione Tecnica CEM Impianto Fotovoltaico
- C23032S05-PD-RT-20-01 - Relazione Tecnica Calcoli Elettrici Rete MT
- C23032S05-PD-RT-21-01 - Piano particellare di esproprio e libretto catastale
- C23032S05-VA-RT-01-01 - Studio di Impatto Ambientale
- C23032S05-VA-RT-02-01 - Relazione Pedo-Agronomica, Essenze e Paesaggio Agrario
- C23032S05-VA-RT-03-01 - Relazione Florofaunistica dell'area
- C23032S05-VA-RT-04-01 - Valutazione Previsione di Impatto Acustico
- C23032S05-VA-RT-05-01 - Verifica preventiva di interesse archeologico
- C23032S05-VA-RT-06-01 - Relazione Paesaggistica
- C23032S05-VA-RT-07-01 - Sintesi Non Tecnica
- C23032S05-VA-RT-08-01 - Piano di Monitoraggio Ambientale

#### Integrazioni

Acquisite con prot. n. 0001854 del 02/01/2024:

- Documentazione catastale visure storiche

Acquisite con prot. n. 0005289 del 03/01/2024:

- Documentazione catastale visure storiche cavidotto
- Documentazione catastale visure storiche impianto
- Relazione Ventennale Tamarigi

Acquisite con prot. n. 0012341 del 04/01/2024:

- Cancellazione del patto di riservato dominio
- Documentazione catastale visure storiche cavidotto
- Documentazione catastale visure storiche impianto
- Relazione Ventennale Tamarigi

Acquisite con prot. n. 0001854 del 02/01/2024:

- Lettera di accompagnamento integrazioni

Acquisite con prot. n. 0258399 del 23/02/2024

- Lettera di accompagnamento integrazioni
- Contratto preliminare di diritto di superficie
- Certificazione usi civici e aree boschive percorse dal fuoco
- C23032S05-VA-PL-25-02 - Inquadramento impianto su Carta della Capacità d uso dei suoli - Regione Lazio e ARSIAL-2
- C23032S05-PD-RT-22-01 - Elenco Ditte

- C23032S05-PD-EE-20-01 - Layout impianto fotovoltaico sovrapposto all'area residua di attività estrattiva

Acquisite con prot. n. 0562324 del 29/04/2024:

- C23032S05-VA-EA-04.2-02 - Analisi di intervisibilità - Fotosimulazioni-2
- C23032S05-VA-RT-06-02 - Relazione Paesaggistica-2
- NEWCO SOLAR SRL-lettera di accompagnamento integrazioni TT
- Ricevuta pagamento oneri istruttori AU Tamarigi

Acquisite con prot. n. 0938512 del 23/07/2024:

- Contabile pagamento spese istruttoria CBLN
- Contratto preliminare di diritto di superficie
- Dichiarazione di atto notorio rispetto prescrizioni in materia acustica
- Dichiarazione manleva CBLN
- Lettera di incarico progettisti studio idraulico
- NEWCO SOLAR SRL-lettera di accompagnamento integrazioni
- C23032S05-PD-PL-21-01 - Planimetria opere idrauliche
- C23032S05-PD-RT-03-02 - Relazione geologica, geomorfologica e sismica
- C23032S05-PD-RT-07-02 - Piano Preliminare di Utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo
- C23032S05-PD-RT-21-02 - Piano particellare di esproprio e libretto catastale
- C23032S05-PD-RT-23-01 - Studio di invarianza idraulica
- C23032S05-VA-RT-01-02 - Studio di Impatto Ambientale
- C23032S05-VA-RT-04-02 - Valutazione Previsione di Impatto Acustico
- Carta di Identità del Legale Rappresentante Società Proponente
- Carta di Identità del Progettista

Acquisite con prot. n. 1384889 del 11/11/2024:

- Comunicazione esito positivo prot. NA16855 01.08.2024
- NEWCO SOLAR SRL-richiesta ripresa lavori della Conferenza di Servizi
- Verbale di sopralluogo prot. NA 15201 11.07.2024

Acquisite con prot. n. 1452907 del 26/11/2024:

- NEWCO SOLAR SRL-trasmissione int
- C23032S05-PD-PL-06-02 - Individuazione delle interferenze su CTR
- C23032S05-PD-RT-03-03 - Relazione geologica, geomorfologica e sismica
- C23032S05-VA-RT-01-03 - Studio di Impatto Ambientale

Acquisite con prot. n. 0495025 del 06/05/2025:

- ELENCO DOCUMENTI
- 108-2023 NEWCO SOLAR SRL-Trasmissione aggiornamento progettuale
- C23032S05-PD-EC-08-02 Elaborato grafico delle strutture di supporto FV
- C23032S05-PD-EC-09-02 Elaborato grafico strutture cabina sottocampo
- C23032S05-PD-EC-10-02 Elaborato grafico strutture cabina di centrale
- C23032S05-PD-EC-12-02 Layout di cantiere
- C23032S05-PD-EE-13-02 Layout impianto fotovoltaico
- C23032S05-PD-EE-14-02 Schema a Blocchi
- C23032S05-PD-EE-15-02 Schema elettrico unifilare
- C23032S05-PD-EE-16-02 Cabina di sottocampo
- C23032S05-PD-EE-17-02 Cabine di centrale
- C23032S05-PD-EE-18-02 Cavidotti MT - Sezioni Tipo
- C23032S05-PD-EE-19-02 Rete dati
- C23032S05-PD-EE-20-02 Layout impianto fotovoltaico sovrapposto all'area residua di attività estrattiva
- C23032S05-PD-PL-01-02 Inquadramento impianto su Corografia
- C23032S05-PD-PL-02-02 Inquadramento impianto su IGM
- C23032S05-PD-PL-03-02 Inquadramento impianto su CTR
- C23032S05-PD-PL-04-02 Inquadramento impianto su Ortofoto
- C23032S05-PD-PL-05-02 Inquadramento impianto su Catastale
- C23032S05-PD-PL-06-03 Individuazione delle interferenze su CTR
- C23032S05-PD-PL-07-02 Studio planoaltimetrico del sito
- C23032S05-PD-PL-21-02 Planimetria opere idrauliche

- C23032S05-PD-PL-22-02 Proposta rimodulazione aree di layout con esclusione dell'area di attività estrattiva
- C23032S05-PD-RT-01-02 Relazione Generale del progetto definitivo
- C23032S05-PD-RT-02-02 Relazione idrologica e idraulica
- C23032S05-PD-RT-03-04 Relazione geologica, geomorfologica e sismica
- C23032S05-PD-RT-04-02 Relazione sulle strutture e fondazioni
- C23032S05-PD-RT-05-02 Disciplinare Descrittivo Elementi Tecnici
- C23032S05-PD-RT-06-02 Piano di manutenzione dell'impianto e delle opere connesse
- C23032S05-PD-RT-07-03 Piano Preliminare di Utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo
- C23032S05-PD-RT-08-02 Relazione sulla dismissione dell'impianto e ripristino dei luoghi
- C23032S05-PD-RT-09-02 Piano Preliminare di Sicurezza e Coordinamento
- C23032S05-PD-RT-10-02 Cronoprogramma lavori
- C23032S05-PD-RT-11-02 Computo metrico dismissione e Cronoprogramma
- C23032S05-PD-RT-12-02 Stima di costo del progetto-Elenco prezzi unitari
- C23032S05-PD-RT-13-02 Stima di costo del progetto-Analisi prezzi
- C23032S05-PD-RT-14-02 Stima di costo del progetto-Computo metrico
- C23032S05-PD-RT-15-02 Stima di costo del progetto-Stima dei costi della sicurezza
- C23032S05-PD-RT-16-02 Stima di costo del progetto-Quadro Economico
- C23032S05-PD-RT-17-02 Stima di costo del progetto-Quadro Economico Dismissione
- C23032S05-PD-RT-18-02 Relazione Tecnica Generale Impianto Fotovoltaico
- C23032S05-PD-RT-19-02 Relazione Tecnica CEM Impianto Fotovoltaico
- C23032S05-PD-RT-20-02 Relazione Tecnica Calcoli Elettrici Rete MT
- C23032S05-PD-RT-21-02 Piano Particellare di esproprio e libretto catastale
- C23032S05-PD-RT-22-02 Elenco ditte
- C23032S05-PD-RT-23-02 Studio di compatibilità idraulica
- C23032S05-VA-EA-01-02 Mappa di visibilità teorica
- C23032S05-VA-EA-02-02 Inserimento paesaggistico
- C23032S05-VA-EA-03-02 Analisi del paesaggio
- C23032S05-VA-EA-04.1-02 Analisi di intervisibilità Punti di scatto delle fotosimulazioni
- C23032S05-VA-EA-04.2-02 Analisi di intervisibilità Fotosimulazioni
- C23032S05-VA-EA-05-02 Carta degli impatti cumulativi e fotoinserti
- C23032S05-VA-EA-06-02 Planimetria dell'area con ubicazione delle colture e mitigazione
- C23032S05-VA-PL-01-02 Inquadramento impianto su Rete Natura 2000 - Aree EUAP-IBA-RAMSAR
- C23032S05-VA-PL-02-02 Inquadramento impianto su beni archeologici, architettonici, tipizzati e vincoli in rete
- C23032S05-VA-PL-03-02 Inquadramento Impianto su vincolo idrogeologico
- C23032S05-VA-PL-04.1-02 Inquadramento Impianto su PAI dell'Autorità dei Bacini Laziali e Tevere-Aree sottoposte a tutela per pericolo di frana
- C23032S05-VA-PL-04.2-02 Inquadramento Impianto su PAI dell'Autorità dei Bacini Laziali e Tevere-Assetto idrogeologico reticolo principale
- C23032S05-VA-PL-04.3-02 Inquadramento Impianto su PAI dell'Autorità dei Bacini Laziali e Tevere-Assetto idrogeologico reticolo secondario
- C23032S05-VA-PL-05-02 Inquadramento Impianto su Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTAR)-Regione Lazio
- C23032S05-VA-PL-07.1-02 Inquadramento su Piano di gestione del rischio alluvioni (PRGRAAC) Mappa pericolosità
- C23032S05-VA-PL-07.2-02 Inquadramento su Piano di gestione del rischio alluvioni (PRGRAAC)-Mappa rischio
- C23032S05-VA-PL-08-02 Inquadramento Impianto su carta dei Vincoli conformativi
- C23032S05-VA-PL-09-02 Inquadramento impianto su Carta uso del suolo
- C23032S05-VA-PL-10-02 Inquadramento impianto su Siti contaminati
- C23032S05-VA-PL-11-02 Inquadramento impianto su carta dei Vincoli paesaggistici e storico-culturali
- C23032S05-VA-PL-12-02 Carta del patrimonio naturalistico-ambientale
- C23032S05-VA-PL-13-02 Inquadramento impianto su carta della Rete idrografica (nazionale.provinciale)
- C23032S05-VA-PL-14-02 Inquadramento impianto su Carta Rete Idrografica (catasto agenzia entate)
- C23032S05-VA-PL-15-02 Inquadramento impianto secondo D.Lgs.42-2004
- C23032S05-VA-PL-16-02 Distanza dalle Strade Statali e Provinciali e dai Centri Urbani
- C23032S05-VA-PL-17-02 Carta delle presenze archeologiche
- C23032S05-VA-PL-18-02 Carta della visibilità dei suoli
- C23032S05-VA-PL-19-02 Carta del potenziale archeologico
- C23032S05-VA-PL-20-02 Carta del rischio archeologico

- C23032S05-VA-PL-21.1-02 Inquadramento impianto su PTPR - TAVOLA A
- C23032S05-VA-PL-21.2-02- Inquadramento impianto su PTPR - TAVOLA B
- C23032S05-VA-PL-21.3-02 Inquadramento impianto su PTPR - TAVOLA C
- C23032S05-VA-PL-23.1-02 Inquadramento impianto su PTPG
- C23032S05-VA-PL-23.2-02 Inquadramento impianto su PTPG
- C23032S05-VA-RT-01-04 Studio di Impatto Ambientale
- C23032S05-VA-RT-02-02 Relazione Pedo-Agronomica, Essenze e Paesaggio Agrario
- C23032S05-VA-RT-03-02 Relazione Florofaunistica dell'area
- C23032S05-VA-RT-06-03 Relazione paesaggistica
- C23032S05-VA-RT-07-02 Studio di Impatto Ambientale-Sintesi non tecnica
- C23032S05-VA-RT-08-02 Piano di monitoraggio ambientale

Acquisite con prot. n. 070871 del 04/09/2025:

- C23032S05-VA-RT-01-05 Studio di Impatto Ambientale

Acquisite con prot. n. 0953235 del 29/09/2025:

- C23032S05-PD-PL-23-01 Sezione altimetrica dell'area di impianto lungo l'asse N-S. 1-2
- C23032S05-VA-RT-01-07 Studio di Impatto Ambientale-2

**PRESO ATTO** dei pareri espressi nel corso dell'istruttoria e di seguito riportati, facenti parte integrante della presente determinazione;

**CONSIDERATI** i lavori della Conferenza di Servizi ex art. 27-bis, comma 7 del D.lgs. n.152/06 e della D.G.R. n.132 del 27/02/2018, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art.14 ter della L. 241/90, di seguito riportati e facenti parte integrante della presente determinazione;

**PRESO ATTO** dei verbali e delle conclusioni della Conferenza di Servizi tenutasi nelle date del 16/10/2024, 27/11/2024 e 16/07/2024 prima seduta, 11/07/2025 seconda seduta e 14/10/2025 terza seduta;

**VALUTATO** l'impatto ambientale derivante dalla realizzazione ed esercizio dell'impianto in argomento con particolare riguardo alle componenti ambientali maggiormente interessate :

- Paesaggio in relazione alle grandi dimensioni dell'impianto in un ambiente rurale;
- Suolo e ambiente socio-economico in relazione alla sottrazione di territorio;

**CONSIDERATI** gli impatti sopracitati anche in relazione alla temporaneità dell'opera in argomento;

**VALUTATO** che il modesto impatto segnalato sulla componente Atmosfera e Qualità dell'aria è attenuabile con specifiche prescrizioni;

**PRESO ATTO** della relazione tecnica di ARPALAZIO prot. n. 71896 del 13/10/2025 acquisita con prot. n. 1005220 del 13/10/2025;

**CONSIDERATO** che l'intervento risulta coerente con gli indirizzi nazionali e comunitari in materia di sviluppo delle fonti rinnovabili, nonché con il Piano Energetico Regionale attualmente in vigore, ancorché datato, approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con Deliberazione 14 febbraio 2001, n.45. Rileva poi nel 2020, secondo i dati rilevati dal GSE per la Regione Lazio, la quota registrata dei consumi complessivi di energia coperta da fonti rinnovabili è pari al 11,2 %; la suddetta percentuale seppur superiore alla previsione del DM 15 marzo 2012 "Burden Sharing" per il 2016 (8,5%) è inferiore all'obiettivo da raggiungere al 2020 (11,9%). Tali dati sono, inoltre, da raffrontare con gli obiettivi indicati nel Piano Nazionale per l'Energia e il Clima dell'Italia 2021 2030 (PNIEC) che è stato inviato il 21 gennaio 2020 alla Commissione UE. Il PNIEC fissa traguardi per il 2030, in ambito

energetico, ancora più sfidanti: rispetto al 28% della SEN (Strategia Energetica Nazionale) del 2017, con il PNIEC si passa al 30% di energia da fonti rinnovabili sui consumi finali di energia. Entrambi i valori risultano comunque inferiori al target europeo del 32%.

**CONSIDERATA** la modifica in riduzione, che raccoglie le osservazioni emerse durante le sedute della Conferenza dei Servizi, per una potenza nominale definitiva di **5,69 MWp** a fronte dei 7,57 MWp circa richiesti su una superficie recintata comprensiva di mitigazione di **7 ha** a fronte degli 8,27 ha originari, saranno installati moduli da 650 Wp.

La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 2,72 ha a fronte dei 3,61 ha circa originari, le cabine occupano 118 mq.

L'area non è interessata da vincoli.

Il percorso del cavidotto in MT, in interrato su strada della lunghezza di 3,74 Km, collega l'impianto alla cabina primaria Areti "Ponte Galeria". Il cavidotto sarà realizzato da Areti.

La producibilità annua presunta è 8455,8 MWh.

Il layout definitivo è stato acquisito con prot. n. 0953235 del 29/09/2025.

**CONSIDERATO** che la Conferenza di Servizi a conclusione dell'ultima seduta ha riassunto come di seguito le posizioni degli enti partecipanti:

- parere di VIA favorevole con prescrizioni;
- Parere del Rappresentante Unico di Roma Capitale favorevole con prescrizioni e condizioni.
- Parere del Rappresentante Unico di Città Metropolitana di Roma Capitale favorevole con prescrizioni e condizioni.
- Parere della rappresentante della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Speciale di Roma favorevole con prescrizioni.

**CONSIDERATO** che la Conferenza di Servizi ha preso atto dell'assenza del Rappresentante Unico dello Stato e del Rappresentante Unico della Regione Lazio.

**CONSIDERATO** che la Conferenza di Servizi a norma del comma 7 dell'art.14 ter della L.241/90 e dell'art. 27-bis, comma 7 del D.lgs. n.152/06, bilanciati gli interessi in campo, ha considerato che i pareri espressamente positivi complessivamente consentono di **esprimere un giudizio positivo**, con prescrizioni e condizioni, alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento in esame, per una potenza nominale definitiva di **5,69 MWp** a fronte dei 7,57 MWp circa richiesti su una superficie recintata comprensiva di mitigazione di **7 ha** a fronte degli 8,27 ha originari, saranno installati moduli da 650 Wp.

La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 2,72 ha a fronte dei 3,61 ha circa originari, le cabine occupano 118 mq.

L'area non è interessata da vincoli.

Il percorso del cavidotto in MT, in interrato su strada della lunghezza di 3,74 Km, collega l'impianto alla cabina primaria Areti "Ponte Galeria". Il cavidotto sarà realizzato da Areti.

La producibilità annua presunta è 8455,8 MWh.

Il layout definitivo è stato acquisito con prot. n. 0953235 del 29/09/2025.

**PRESO ATTO** del Parere di VIA favorevole con prescrizioni espresso con determinazione n. G16138 del 28/11/2025 della Direzione Regionale Ambiente, Transizione Energetica E Ciclo Dei Rifiuti della Regione Lazio.

**PRESO ATTO** della Autorizzazione Unica Autorizzazione Unica ai sensi del D. Lgs 387/03 emessa dal Dipartimento III - Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua – Rifiuti -Energia - Aree Protette, Servizio 2 - Tutela risorse idriche, aria ed energia - DIR0302 di Città Metropolitana di Roma Capitale

con Determinazione Dirigenziale prot. n. 102404 del 29/04/2026, acquisita con protocollo n. 01453277 del 29/04/2026.

**RITENUTO** di dover emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. 152/06, sulla base di quanto sopra esposto.

**CONSIDERATO** che gli elaborati progettuali nonché lo Studio di Impatto Ambientale, disponibili in formato digitale al seguente link <https://regionelazio.box.com/v/VIA-108-2023> e depositati presso questa Autorità competente, comprensivi delle integrazioni prodotte, sono da considerarsi parte integrante del presente atto.

**CONSIDERATO** che i pareri, i verbali e le note soprarichiamati, disponibili in formato digitale al link sopra riportato, e depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante del presente atto.

**PRESO ATTO** della sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza gestiti dalla Regione Lazio dal 1 agosto al 15 settembre, come previsto dall'art. 7 comma 1, del Decreto Legge 6 agosto 2021, n. 111;

## **D E T E R M I N A**

per i motivi di cui in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto

Di emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'Art. 27 bis del D.lgs. 152/06, sulla base di quanto sopra esposto sul progetto in argomento, per una potenza nominale definitiva di **5,69 MWp** a fronte dei 7,57 MWp circa richiesti su una superficie recintata comprensiva di mitigazione di **7 ha** a fronte degli 8,27 ha originari, saranno installati moduli da 650 Wp.

La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 2,72 ha a fronte dei 3,61 ha circa originari, le cabine occupano 118 mq.

L'area non è interessata da vincoli.

Il percorso del cavidotto in MT, in interrato su strada della lunghezza di 3,74 Km, collega l'impianto alla cabina primaria Areti "Ponte Galeria". Il cavidotto sarà realizzato da Areti.

La producibilità annua presunta è 8455,8 MWh.

Il layout definitivo è stato acquisito con prot. n. 0953235 del 29/09/2025.

Di stabilire che le prescrizioni e le condizioni elencate nei pareri acquisiti sono parte integrante della presente determinazione;

Di precisare che Città Metropolitana di Roma Capitale è tenuta a vigilare sul rispetto delle prescrizioni di cui sopra così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs.152/06;

Di precisare che Città Metropolitana di Roma Capitale è tenuta a verificare la completa corrispondenza delle opere al progetto autorizzato comprensivo delle mitigazioni previste, che devono risultare efficaci già in fase di collaudo; è tenuta inoltre a vigilare sul rispetto delle prescrizioni sopra richiamate così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs.152/06.

In relazione alle mitigazioni verdi indicate nel progetto, oggetto di valutazione da parte delle Conferenze al fine di migliorare la collocazione territoriale, paesaggistica ed ambientale

dell'impianto si evidenzia che la loro realizzazione, il loro mantenimento e sviluppo costituiscono prescrizione del PAUR ed obbligo specifico dell'autorizzato, completando la legittimità e la compatibilità dell'intervento. L'autorizzato produrrà apposito report, con cadenza biennale, partendo con il primo report dalla data di fine lavori, producendo una relazione con documentazione fotografica sullo stato di salute delle mitigazioni ed eventuali correttivi da autorizzare. La Provincia in quanto autorità competente ai sensi del D.lgv. 387/03, ed il Comune quale Ente titolare di un potere di verifica generale di carattere edilizio ed urbanistico sono deputati al controllo ed alla vigilanza in merito, ognuno munito dei propri poteri di legge e di regolamento. L'inadempimento al mantenimento dello stato di salute o di impianto delle mitigazioni potrà essere valutato nei casi più gravi, come per legge, anche ai fini della revoca/annullamento del titolo.

Lo sviluppo delle opere di mitigazione a verde deve essere quello riportato nello studio, nelle cartografie e nelle simulazioni fotografiche. Pertanto, le dimensioni delle piantumazioni dovranno rispondere alle caratteristiche descritte e rappresentate nei documenti presentati, fin dal momento dell'entrata in esercizio dell'impianto, pena decadenza dell'autorizzazione.

Di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di pubblicazione del PAUR emesso ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. 152/06 sul BUR. Trascorso tale periodo, fatta salva la proroga concessa su istanza del proponente, la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;

Di stabilire che l'efficacia temporale di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assenti comunque denominati è definita per i diversi provvedimenti dalle specifiche norme di settore;

Di stabilire che gli allegati alla presente determinazione, di seguito riportati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente PAUR;

La presente determinazione verrà pubblicata sul BURL della Regione Lazio nonché sul sito web [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

In ordine all'installazione dell'impianto, si richiama la comunicazione inviata alle Province ad alla Città Metropolitana di Roma con nota prot. n. 0817054 del 12/10/2021 in relazione a quanto previsto dalla L.R. n.14 del 11/08/2021.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro sessanta giorni secondo le modalità di cui al citato D.lgs. 2 luglio 2012, n. 104, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro cento venti giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole

**pareri, verbali, note e comunicazioni soprarrichiamati, disponibili in formato digitale al seguente link <https://regionelazio.box.com/v/VIA-108-2023> e depositati presso questa Autorità competente, parte integrante del presente atto.**

- Presentazione istanza acquisita con prot. n. 1438424 del 12/12/2023
- Comunicazione di avvio del procedimento a norma dell'art. 27 bis, commi 2 e 3 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 1484608 del 21/12/2023
- Richiesta integrazioni per completezza documentale a norma dell'art. 27 bis, comma 3 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0135798 del 31/01/2024
- Acquisizione integrazioni documentali in data 24/02/2024
- Comunicazione di avviso al pubblico a norma dell'art. 27-bis, comma 4 del D.Lgs. 152/06 e della D.G.R. n.884, prot. e convocazione tavolo tecnico prot. n. 0314317 del 06/03/2024
- Tavolo Tecnico svolto in data 27/03/2024
- Comunicazione di avviso al pubblico a norma dell'art. 27-bis, comma 4 del D.Lgs. 152/06 e della D.G.R. n.884, prot., integrazione enti, prot. n. 0452884 del 03/04/2024 e 0461665 del 05/04/2024
- Richiesta integrazioni a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0667966 del 22/05/2024
- Richiesta proroga per la consegna delle integrazioni a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 di cui alla nota prot. n. 0667966 del 22/05/2024, acquisita con nota prot., 0793520 del 19/06/2024
- Concessione proroga per la consegna delle integrazioni prot. n. 0815418 del 24/06/2024
- Acquisizione integrazioni in data 23/07/2024
- Ripubblicazione delle integrazioni a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 dal 26/07/2024 al 10/08/2024
- Convocazione della Conferenza di Servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 con nota prot. n. 1174380 del 26/09/2024
- Prima seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 16/10/2024
- Istanza della proponente acquisita con prot. n. 1381763 del 11/11/2024 inerente richiesta di nuova convocazione della Conferenza di Servizi
- Riconvocazione della prima seduta di Conferenza di Servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 con nota prot. n. 1401870 del 14/11/2024
- Seconda parte della prima seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 27/11/2024
- Nota alla proponente prot. n. 1573406 del 23/12/2024
- Nota della proponente prot. n. 0495025 del 06/05/2025 inerente richiesta riapertura cds
- Convocazione tavolo tecnico prot. n. 0575582 del 29/05/2025
- Tavolo Tecnico svolto in data 11/06/2025
- Convocazione della Conferenza di Servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 con nota prot. n. 0644140 del 19/06/2025
- Terza parte della prima seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 16/07/2025.
- Seconda seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 11/09/2025
- Terza seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 14/10/2025

#### Richieste documentali

- Nota della Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca – Area Programmazione Comunitaria, Monitoraggio e Sviluppo Rurale prot. n.0547764 del 23/06/2020 (inerente altro progetto ma chiarificatrice della documentazione da presentare per tale AREA).
- Nota prot. n. 15404 del 29/12/2023 di ARSIAL, acquisita con prot. 0000990 del 02/01/2024;

- Nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio – Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale prot. 0014782 del 05/01/2024;
- Nota prot. n. 645 del 10/02/2024 di Roma Capitale Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamenti degli Inquinamenti- E.Q. Valutazioni Ambientali, acquisita con prot. 0038177 del 11/01/2024 con i seguenti allegati:
  - NA20240000645-V I A NEWCO SOLAR S.R.L
  - NA20240000645-PLANIMETRIA apr2022
  - NA20240000645-NEWCO SOLAR SRL Riscontro a Dip Ciclo Rifiuti Procedura VIA
  - NA20240000645-NA20240000432-ED7C1912087EB1D81877EAE1339D68D3

#### Richieste integrazioni

- Nota prot. n. 23741 del 05/03/2024 del Comando alle Forze Operative Terrestri, Area Territoriale, acquisita con prot. 0318629 del 06/03/2024 con il seguente allegato:
  - Allegato A - Ortofoto
- Nota prot. n. 1895 del 09/04/2024 di RFI, acquisita con prot. n. 0479589 del 09/04/2024
- Nota prot. n. 8498 del 22/04/2024 di Città Metropolitana di Roma, acquisita con prot. n. 0540325 del 22/04/2024
- Nota prot. n. 7592 del 24/04/2024 del Consorzio di Bonifica Litorale Nord, acquisita con prot. n. 0562350 del 29/04/2024
- Nota prot. n. 29831 del 30/04/2024 di Arpalazio, acquisita con prot. n. 0575362 del 02/05/2024
- Nota prot. n. 3325 del 26/03/2024 dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Centrale, acquisito con prot. 0421892 del 27/03/2024;
- Nota prot. n. 62622 del 02/09/2024 di Arpalazio, acquisita con prot. n. 1062780 del 02/09/2024
- Nota prot. n. 129285 del 05/09/2024 di ENAC, acquisita con prot. n. 1082972 del 06/09/2024
- Nota prot. n. 82249 del 01/10/2024 del Ministero delle Imprese e del Made in Italy Dipartimento per i Servizi Interni, Finanziari, Territoriali e di Vigilanza Direzione Generale per i Servizi Territoriali Divisione X - Ispettorato Territoriale (Casa del Made in Italy) del Lazio e dell’Abruzzo Unità Organizzativa III, acquisita con prot. n. 1197419 del 01/10/2024.
- Nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio – Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale prot. 1227906 del 08/10/2024.
- Nota prot. n. 74464 del 15/10/2024 di Arpalazio, acquisita con prot. n. 1266448 del 15/10/2024.
- Nota prot. n. 165692 del 12/11/2024 di ENAC, acquisita con prot. 1387213 del 12/11/2024.

#### Osservazioni:

- Osservazioni comitato Valle Galeria libera 0436129.29-03-2024

#### Pareri ambientali

- Avviso favorevole con prescrizioni prot. n. 416 del 16/01/2024 dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Centrale, Settore sub-distrettuale Ovest e Roma Capitale, acquisito con prot. n. 0061948 del 16/01/2024;
- Relazione tecnica di ARPALAZIO prot. n. 71896 del 13/10/2025 acquisita con prot. n. 1005220 del 13/10/2025.

#### Pareri

- Nulla osta della Marina Militare, Comando Interregionale Marittimo Centro e Capitale, Ufficio Infrastrutture e Demanio, acquisita con prot. n. 0072258 del 18/01/2024;
- Nota dell’Aeronautica Militare Comando Scuole dell’A.M./3^ Regione Aerea – Ufficio Territorio e Patrimonio prot. n. 25792 del 03/06/2024, acquisita con prot. n. 0721673 del 03/06/2021;

- Parere di massima favorevole prot. n. 53900 del 30/06/2025 di ARETI - Unità Illuminazione Pubblica, acquisita con prot. 0678432 del 30/06/2025
- Parere di massima favorevole prot. n. 59684 del 18/07/2025 di Areti, acquisita con prot. 0744901 del 18/07/2025.

#### Note

- Nota di Città Metropolitana Roma Capitale – Dipartimento IV, acquisita con prot. n. 000117 del 02/01/2024;
- Nota prot. n. 1515 del 18/01/2024 di ARSIAL, acquisita con prot. 0079976 del 19/01/2024
- Nota di Snam prot. n. DICEOC/GUI/BER/Prot. 155 del 13/03/2024, acquisita con prot. 0357375 del 14/03/2024;
- Nota prot. n. 46468 del 15/03/2024 di Città Metropolitana Roma Capitale – Dipartimento II, acquisita con prot. n. 0364453 del 15/03/2024;
- Nota del Servizio Geologico e Sismico Regionale prot. 0721500 del 03/06/2024
- Nota prot. n. 10785 del 03/10/2024 dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Centrale, Settore sub-distrettuale Ovest e Roma Capitale, acquisito con prot. n. 1215238 del 04/10/2024;
- Nota della Direzione Generale – Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti, prot. n. 1217967 del 04/10/2024.
- Nota prot. n. 14305 del 11/10/2024 di ARSIAL, acquisita con prot. 1251477 del 11/10/2024
- Nota prot. n. 171226 del 15/10/2024, acquisita con prot. n. 1267399 del 16/10/2024, di Città Metropolitana di Roma Capitale inerente Nomina, ai sensi dell’art. 14 ter della Legge 241/90 e ss.mm.ii, della Dott.ssa Paola CAMUCCIO, Dirigente del Servizio 2 “Tutela risorse idriche, aria ed energia” del Dipartimento III “Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua – Rifiuti – Energia – Aree Protette” della Città metropolitana di Roma Capitale, quale Rappresentante unico abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco dell’Ente per la procedura in argomento
- Nota della Proponente acquisita con prot. n. 1393935 del 13/11/2024;
- Nota della Proponente acquisita con prot. n. 1393937 del 13/11/2024;
- Nota della Proponente acquisita con prot. n. 1485154 del 03/12/2024;
- Nota della Proponente acquisita con prot. n. 1527684 del 12/12/2024;
- Atto di nomina del Dott. Paolo Gaetano Giacomelli quale Rappresentante Unico di Roma Capitale con Atto Sindacale 67490 del 10/12/2024, trasmessa con nota prot. n. 26728 del 19/12/2024, acquisita con prot. n. 1561384 del 19/12/2024;
- Nota prot. n. 77756 del 01/09/2025 di Città Metropolitana Roma Capitale – Dipartimento Tutela Ambientale Area Valorizzazione del Tevere e delle aree fluviali, acquisita con prot. n. 0861145 del 02/09/2025;
- Nota della Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste - Area Programmazione prot. n. 0909749 del 16/09/2025;

Verbali della Conferenza di Servizi a norma dell’art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 svolti:

- In data 16/10/2024, 27/11/2024 e 16/07/2024, prima seduta;
- In data 11/07/2025, seconda seduta;
- In data 14/10/2025 terza ed ultima seduta.